



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα
151 24 Μαρούσι

Πληροφορίες: Κυριάκος Γαϊτανίδης

Τηλέφωνο: 213 2038-194

E-mail: kgaitanidis@maroussi.gr

Προς: Γενική Γραμματέας,
κα Μαρία Γαλαζούλα

Κοιν: Γραφείο Δημάρχου

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Έκθεση Αυτοψίας της κτιριακής εγκατάστασης-Παιδικός σταθμός-που εδρεύει εντός του Υπουργείου Παιδείας.

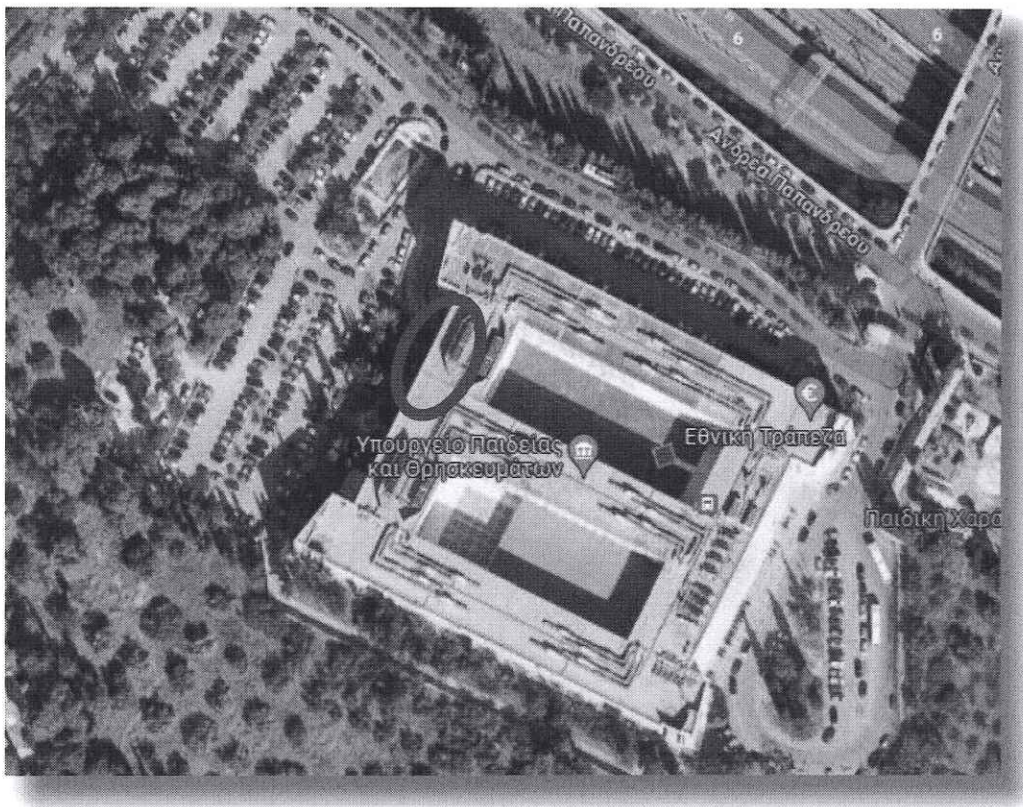
Σχετικό: 1. Το υπ' αριθμ.76426/01-09-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως, με θέμα τον κτιριακό έλεγχο του Παιδικού Σταθμού, εντός του Υπουργείου Παιδείας

Με το παρόν, σας ενημερώνουμε ότι την Παρασκευή 01 Σεπτεμβρίου 2023 διενεργήθηκε αυτοψία από μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων στο κτίριο του Υπουργείου Παιδείας στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι, όπου στεγάζεται ο Παιδικός Σταθμός του Υπουργείου χωροθετημένος στο Ισόγειο επίπεδο(δυτική πλευρά κεντρικού κτιρίου). Ο παιδικός σταθμός αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο, με άμεση πρόσβαση στον περιβάλλοντα χώρο, που βρίσκονται τα όργανα Παιδικής Χαράς.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

A. Περιγραφή κτιρίου:

Ο παιδικός Σταθμός χωροθετείται στην Δυτική πλευρά και εντός του κεντρικού κτιρίου του Υπουργείου Παιδείας που στεγάζει όλες τις Υπηρεσίες του, στο Μαρούσι, επιφάνειας περίπου 200τ.μ. Χωροθετείται στο Ισόγειο, το οποίο είναι κατασκευασμένο, από σκελετό και οροφές οπλισμένου σκυροδέματος, και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή, με εσωτερικά χωρίσματα Ξηράς δόμησης (γυψοσανίδες) για τον διαχωρισμό των δραστηριοτήτων.



Εικόνα 1: Κατόψη Υπουργείου Παιδείας με την θέση στο Ισόγειο του Παιδικού Σταθμού

Β. Επιφάνειες κτιρίου:

Ισόγειο: κύριοι χώροι και βοηθητικοί χώροι περίπου 200m².

Δ. Προσπελασιμότητα κτιρίου:

Το κτίριο βρίσκεται εντός του κεντρικού κτιρίου του Υπουργείου Παιδείας, είναι αυτάρκες και δεν υπάρχει εγκεκριμένη βιομηχανική ζώνη σε ακτίνα μικρότερη των 300 μέτρων. Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και είναι εύκολα προσπελάσιμο. Η πρόσοψή του (εσωτερική οδός στην Δυτική πλευρά του Υπουργείου) είναι ασφαλτοστρωμένη και ήπιας κυκλοφορίας (χώρος στάθμευσης υπαλλήλων και επισκεπτών). Πολύ κοντά του βρίσκεται η Λεωφόρος Κύμης και η Αττική οδός.

Ε. Συνδέσεις με δίκτυα:

Το κτίριο είναι συνδεδεμένο στο δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης του Υπουργείου Παιδείας καθώς και στα δίκτυα ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών αυτού.

ΣΤ. Αριθμός παιδιών:

Το κτίριο μπορεί να φιλοξενήσει 30 νήπια και μπορεί να υπαχθεί στην κατηγορία «ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΝΗΠΙΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017_ΦΕΚ 141 Α/ 28092017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και

βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων» προκειμένου να εκδοθεί σχετική άδεια λειτουργίας Παιδικού Σταθμού από κοινού με το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Στη συνέχεια ακολουθεί ο πίνακας με την τεχνική εκτίμηση:

ΚΤΙΡΙΟ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
ΝΗΣΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ 198,38τμ	ΣΥΝΟΛΟ 30 ΝΗΣΙΩΝ

	ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΚ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	
		M2	M	M2	M	
1.	Είσοδος Αναμονής	12	2,4	7,65	ΚΑΛΥΠΤΕΙ	V
2.	Γραφείο Δ/σης	7	2,4	10,65	3,00	V
3.	Χώρος Πολλαπλών χρήσεων	9	2,4	24,00	5,70	V
3.	Χώρος Προσωπικού	7	2,2	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ >6-7	Δ.Α.	V
4.	Μόνωση	6	1,80	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ >35	Δ.Α.	V
5.	W,C προσωπικού-κοινού	6	-	ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΥΠ Π.		V
6.	Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια	3	-	Μαζί με τον χώρο αναμονής	Δ.Α.	V
7.	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80M2/θεση 2,00M2/θεση Min. 25,00m2	3,6	6.20X6,00=37,20->15 6.20X5,70=35,34->15 2,00x15=30,00μ2	6,70	V
8.	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70M2/θεση(4-5) 1,70x5,4=9,18μ2 Min. 9,00m2	3,0	4,20X3,20=13,44	3,20	V
9.	WC νηπίων	12	-	4,35X2,70=11,75 6νιπ + 4λεκ +1 Ds	2,70	V
10.	Κουζίνα	8	2,2	4,35X2,80=9,98	2,80	V
11.	Αποθήκη Τροφίμων	3	-	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	Δ.Α.	V
12.	Πλυντήριο/Σιδερωτήριο	7	2,2	Μαζί με Ακάθαρτα	-	V
13.	Ακάθαρτα κ είδη καθαριότητας	3	-	1,90X1,40=2,66	-	V
14.	Γενική Αποθήκη	5	-	ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΥΠ Π.		V
15.	Λεβητοστάσιο	-	-	ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΥΠ Π.		V
16.	Περιβάλλον χώρος απασχόλησης νηπίων	4,50M2/θεση 4,50x30=135,00μ2	-	16.00X13,00=208,00 Σ=208,00μ2	ΚΑΛΥΠΤΕΙ	V

Ζ. Διάταξη χώρων Μονάδας:

Η μονάδα αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο. Στο ισόγειο βρίσκονται η είσοδος – αναμονή, το γραφείο της Διεύθυνσης, οι δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων, το δωμάτιο ύπνου, η αίθουσα πολλαπλών δραστηριοτήτων, το WC νηπίων, η κουζίνα, μία αποθήκη και ο χώρος πλυντηρίου.

Η. Διάταξη ασφάλειας:

Σε όλους τους χώρους της μονάδας εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών. Στον αύλειο χώρο υπάρχουν ασφαλή γιγκλιδώματα και τα σκαλοπάτια είναι επιστρωμένα με αντιολισθητικό υλικό.

Θ. Τελειώματα χώρων:

1. Δάπεδα: τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών είναι επιστρωμένα με Αντιολισθηρά υλικά, ζεστά στην αφή και την όψη, τα οποία καθαρίζονται με ευκολία.
2. Τοίχοι: είναι βαμμένοι με χαρούμενα χρώματα και μπορούν να καθαρίζονται εύκολα.
3. Τοίχοι χώρων υγιεινής: είναι επενδεδυμένοι με πλακίδια πορσελάνης, όπως επίσης και οι τοίχοι της κουζίνας.

Ι. Θέρμανση Ψύξη:

Η μονάδα διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (Υπουργείο Παιδείας), η οποία είναι ικανή να εξασφαλίζει θερμοκρασία εσωτερικού χώρου μεγαλύτερη των 18°C όταν η εξωτερική είναι 0°C. Επίσης η μονάδα διαθέτει σύστημα ψύξης με κεντρικά κλιματιστικά (Υπουργείο Παιδείας), ώστε να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία τους καλοκαιρινούς μήνες.

ΙΑ. Φωτισμός-αερισμός:

Όλοι οι χώροι παραμονής των παιδιών έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, δεδομένου ότι το κτίριο είναι ελεύθερο από την Δυτική πλευρά. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις απαιτείται να ελεγχθούν, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Συντήρησης του Υπουργείου παιδείας.

ΙΒ. Επίπλωση:

Εντός του κτιρίου υπάρχουν τα κατάλληλα έπιπλα και ο εξοπλισμός για όλες τις ηλικίες.

ΙΓ. Περιβάλλον χώρος:

Ο απαιτούμενος υπαίθριος χώρος για την συγκεκριμένη μονάδα απασχόλησης νηπίων δυναμικότητας 30 νηπίων είναι: 30νήπια x 4,50τ.μ./νήπιο= 135,00τ.μ. και ο υπάρχων στο συγκεκριμένο οικόπεδο είναι συνολικά 208,00τ.μ. ο οποίος είναι ομαλός χωρίς ανισοσταθμίες και σκαλοπάτια.

Συμπέρασμα όλων, είναι η **Καταλληλότητα από Λειτουργικής Άποψης** στο σύνολο του παιδικού σταθμού, εσωτερικά και εξωτερικά **προκειμένου να εκδοθεί σχετική άδεια λειτουργίας Παιδικού Σταθμού από κοινού με το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων κ Αθλητισμού.**

Ημερομηνία: 01/09/2023
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΑΪΤΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3



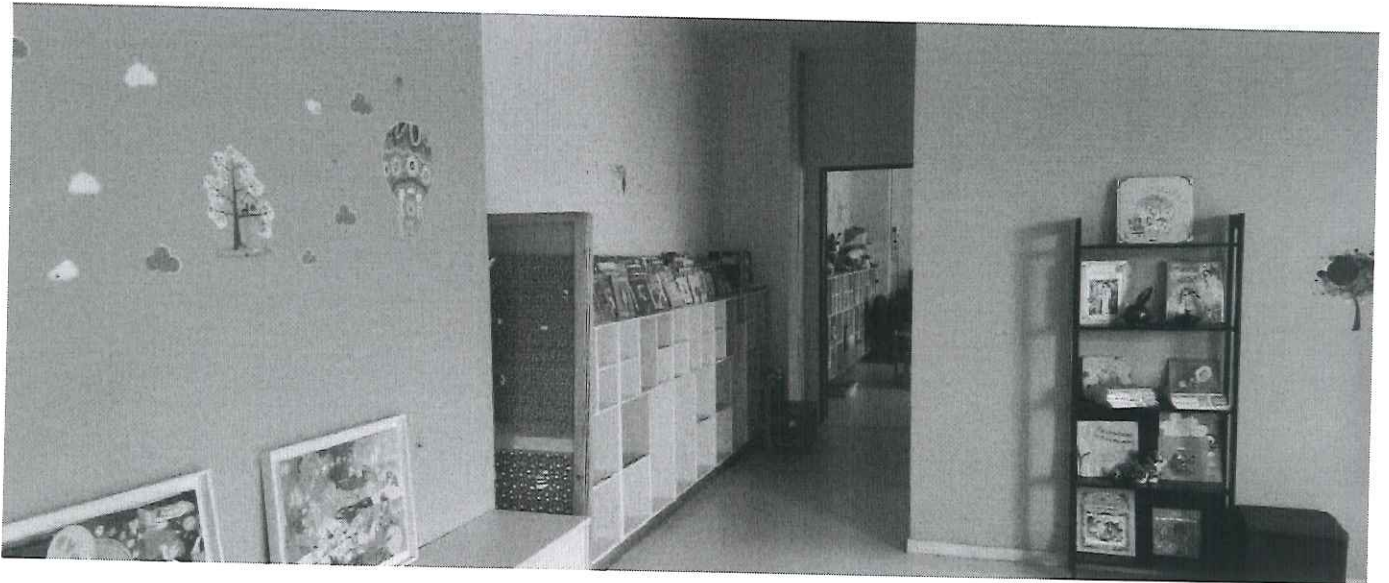
ΦΩΤΟ 4



ΦΩΤΟ 5



ΦΩΤΟ 6



ΦΩΤΟ 7



ΦΩΤΟ 8



ΦΩΤΟ 9



ΦΩΤΟ 10



ΦΩΤΟ 11

Ημερομηνία: 01/09/2023
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΑΪΤΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ